

## Pronájem obchodu 32 m<sup>2</sup> ve velmi žádané lokalitě Praha 6

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

23.000,- nájemné + 2.000,-  
veškeré zálohy na služby



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**

**Tel.:** +420 608806044

**GSM:** +420 608806044

**E-mail:**

[petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu komerční prostor (obchod) o velikosti 32 m and sup2;, situovaný na adrese Bělohorská 129, Praha 6, v atraktivní a vyhledávané lokalitě přímo u tramvajové zastávky U Kaštanu v obou směrech.

Prostor disponuje velkou výlohou orientovanou do ulice a je plně vybaven zařízením, které je možné odkoupit. V zadní části se nachází zázemí společně s toaletou.

Cena měsíčního pronájmu 23 000 Kč + 2 000 Kč veškeré zálohy na služby.

K dispozici od 1. 6. 2026.

Kauce činí 46 000 Kč.

Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.