

## Prodej bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>

Veronské nám., 10900, Praha 15, Praha



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji praktický a zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 51 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v oblíbené pražské lokalitě Horní Měcholupy. Součástí bytu je také sklepní kóje v suterénu domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a nabízí tak příjemné a funkční bydlení bez nutnosti dalších investic určený k přímému nastěhování. Je ideální volbou, jak pro vlastní bydlení - například pro pár či jednotlivce, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Interiér je řešen s důrazem na praktičnost a vzdušnost. Moderní kuchyňský kout plynule navazuje na obývací část, která působí otevřeným dojmem. Celý prostor je příjemně prosvětlený a poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život i relaxaci. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a klidné místo pro odpočinek. Dostatek úložných prostor zajišťuje vstupní chodba.

Dům je ve velmi dobrém stavu po revitalizaci, která zahrnovala zateplení, novou fasádu i modernizaci společných prostor. Společenství vlastníků funguje bezproblémově a přispívá k celkově příjemnému bydlení. Měsíční poplatky činí cca 4 200 Kč + elektřina dle spotřeby. Energetická náročnost budovy je třídy C. Výhodou je parkování přímo před domem bez parkovacích zón nebo případný dlouhodobý pronájem parkovacího místa v protějším domě.

Lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané díky ideálnímu spojení městské dostupnosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, polikliniku, školy i školky. Velkou výhodou je také blízkost Hostivařské přehrady a přilehlého lesoparku ideálního pro sport či relaxaci.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v blízkosti domu jsou autobusové zastávky s návazností na metro a vlakové spojení, které zajišťuje rychlou dostupnost centra Prahy.

Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení, moderního standardu a výborné dostupnosti. Pokud hledáte hotové bydlení bez starostí, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat, rádi vám poskytneme další informace či se domluvíme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.