

## Prodej pozemků, 1423 m<sup>2</sup>, Bystrc Pánská Horka

Brno



**5 280 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Vanová**

**GSM: +420 739 311 106**

**E-mail:**

[jana.vanova@century21.cz](mailto:jana.vanova@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 423 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte naprostý klid a místo pro relaxaci v nejžádanější rekreační lokalitě Brna? Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi uceleného souboru dvou pozemků o celkové výměře 1 423 m<sup>2</sup> (56 m<sup>2</sup>, 938 m<sup>2</sup> a 429 m<sup>2</sup>) v katastrálním území Bystrc Pánská Horka, v bezprostřední blízkosti Brněnské přehrady.

Klíčové benefity nemovitosti:

**Soukromí a bezpečí:** Pozemky se nacházejí na samotném konci obecní cesty za uzamykatelnou bránou. Žádný průjezd, jen ticho a klid.

**Vlastní zdroj vody:** Na pozemku je vybudovaný, 70 metrů hluboký vrt, což zajišťuje nezávislost a dostatek vody i v suchých letních měsících.

Z pozemku se otevírá krásný výhled na Kníničky a okolní lesy. Příroda je zde doslova na dosah ruky.

Stávající zázemí: Součástí prodeje je chata pro rodinnou rekreaci (35 m<sup>2</sup>) s prostornou terasou (21 m<sup>2</sup>), celkem tedy 56 m<sup>2</sup> užitné plochy pro vaše víkendy či sezónní pobyty.

**Stavební potenciál (Územní plán):**

Podle aktuálně účinného územního plánu města Brna se pozemky nacházejí v ploše RX (Plochy rekreace - rodinná rekreace). Tato plocha je určena přímo pro stavby pro rodinnou rekreaci. K dispozici je aktuálně podaná žádost o předběžné stanovisko stavebního úřadu, které novému majiteli poskytne právní jistotu ohledně budoucího rozvoje či modernizace objektu.

**Technické parametry:**

Celková plocha: 1 423 m<sup>2</sup>

Voda: Vrtaná studna (70 m)

Odpad: Možnost řešení vlastní jímkou

Příjezd: Po obecní cestě až k pozemku

Stavby: Chata (35 m<sup>2</sup>) + terasa (21 m<sup>2</sup>)