

Prodej bytu 1+1, 49 m², Milovice, ul. Kaštanová

Kaštanová, Milovice



4 340 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej světlý, prostorný byt s dispozicí 1+1 o celkové výměře 49 m². Jednoduchou přestavbou lze dispozice změnit na 2+1. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu a je ve velmi dobrém stavu. K dispozici jsou 2 balkony o celkové ploše 4 m². Široká okna směřující na jihovýchod zajišťují dostatek slunce po celý den. Byt se skládá ze prostorného obývacího pokoje, v současné chvíli přepaženého nábytkem, samostatné kuchyně, chodby s vestavěnými skříněmi a koupelny s WC. Ideální pro bydlení páru, či jednotlivce. Součástí bytu je i sklepní kóje umístěná v přízemí budovy a parkovací stání za závorou, na pozemku před domem. Dále je zde, živým plotem, ohraničený prostor s pergolou a místem pro děti.

Vytápění nemovitosti a ohřev teplé vody je zajištěn dálkově. Prozatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, proto je inzerována tř. G.

Milovice jsou dynamicky se rozvíjející město ve Středočeském kraji, přibližně 35 km od Prahy, které v posledních letech láká zejména díky výborné dostupnosti do hlavního města a kompletní občanské vybavenosti. Najdete zde mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékařskou péči, sportoviště i další služby pro pohodlný každodenní život.

život.

Velkým benefitem je i okolní příroda a možnosti volnočasových aktivit - cyklostezky, procházky, běh i výlety. Milovice tak osloví jak aktivní jednotlivce a páry, tak kupující hledající praktické bydlení s rychlou dostupností do Prahy, ale i případné investory, kteří by byt dále využili pro nájemní bydlení.