

## Prodej prostorného bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, 2 balkony, možnost 4+kk

Mánesova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	17
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk, 86 m<sup>2</sup>, 2 balkony, možnost 4+kk - Mánesova, Ostrava

Hledáte byt, který kombinuje prostor, světlo a skvělou dostupnost do centra? Nabízím ke koupi velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 86 m<sup>2</sup>, nacházející se na adrese Mánesova, Ostrava.

Byt vás na první pohled zaujme vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří ideální místo pro rodinný život i setkávání s přáteli. Velkou výhodou je možnost jednoduché úpravy na dispozici 4+kk, což ocení zejména rodiny nebo ti, kteří hledají flexibilitu do budoucna.

K bytu náleží dva balkony, které poskytují příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek s výhledem do okolí. Byt disponuje také samostatnou ložnicí, dalším pokojem (např. pracovna či dětský pokoj), moderní koupelnou a dostatkem úložného prostoru.

Hlavní přednosti:

dispozice 3+kk, 86 m<sup>2</sup>

2 balkony

možnost úpravy na 4+kk

světlý a vzdušný interiér

klidná lokalita s rychlou dostupností do centra Ostravy

ideální pro rodinu i jako obchodní příležitost

Byt se nachází v lokalitě, která nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i MHD v docházkové vzdálenosti. Centrum Ostravy máte prakticky „za rohem“.

Měsíční náklady na služby: 7 700 Kč

Cena: 4 990 000 Kč

K nastěhování od: 1. 9. 2026

Pokud hledáte byt, který vám dá nejen komfortní bydlení, ale i potenciál do budoucna, rád vám ho osobně představím.