

Novostavba 4+kk s balkonem - Karlovy Vary, Stará Role

Truhlářská, 36017, Karlovy Vary



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Pazourková

Tel.: +420 774356035

GSM: +420 774356035

E-mail:

pazourkovajana@seznam.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83.6 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4.5 m ²
Sklep:	5.3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a bezstarostné bydlení pro rodinu v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností na dosah? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk s balkonem v oblíbené části Karlových Varů - Stará Role. Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem, která je součástí kompletně dokončeného a již vyprodaného rezidenčního projektu. To jen potvrzuje jeho atraktivitu i kvalitu bydlení.

Podlahová plocha bytu činí 84 m and sup2;, k bytu náleží balkon o velikosti 4,5 m and sup2;, ideální pro odpočinek, a prostorná sklepní kóje v přízemí domu.

Interiér bytu byl realizován před 4 lety s důrazem na detail, funkčnost a estetiku. Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který je přirozeně oddělen designovým ostrůvkem ideální místo pro setkávání rodiny i přátel. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a doplněna vestavěnými skříněmi, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Byt dále nabízí ložnici a dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Samozřejmostí je moderně řešená koupelna a samostatná toaleta. Nadstandardní provedení interiérových dveří i koupelny podtrhuje celkový kvalitní charakter nemovitosti.

Velkou výhodou je samotná lokalita mateřská škola přímo před domem a základní škola hned za domem zajišťují maximální komfort pro rodiny s dětmi. Lokalita zároveň nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Před domem je možné přímo od developera dokoupit parkovací stání.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní kancelář. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním financování hypotečním úvěrem.