

## Prodej kancelářského prostoru, 57 m<sup>2</sup> Karlovy Vary, Moskevská

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



**2 749 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové výměře 57 m<sup>2</sup>, nacházející se v samotném centru města Karlovy Vary, na prestižní adrese ulice Moskevská. Jednotka je v současné době využívána pro provoz autoškoly, což může být výhodou pro zájemce, kteří chtějí v tomto oboru navázat na stávající způsob využití. Prostor je dlouhodobě využíván jako autoškola a tomu odpovídá i jeho praktické dispoziční řešení. Nabízí vhodné zázemí pro výuku i administrativu - učebnu pro teoretickou část, kancelářské zázemí a prostor pro jednání s klienty. Celkově působí velmi funkčně a efektivně, což umožňuje okamžité využití nebo jeho snadnou adaptaci dle vlastních potřeb.

Nemovitost se nachází ve velmi frekventované lokalitě v širším centru města, s výbornou dostupností jak pěšky, tak městskou dopravou. Poloha zajišťuje nejen komfort pro klienty, ale také vysokou viditelnost podnikání, což je v tomto segmentu zásadní výhoda.