

Prodej kancelářského prostoru, 57 m² Karlovy Vary, Moskevská

Moskevská, 36001, Karlovy Vary



2 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marečková Romana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Plocha kanceláří: | 57 m ² |
| Stav objektu: | dobrý |
| Umístění objektu: | centrum obce |

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Druh objektu: | cihlová |
| Druh prostor: | Kanceláře |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o celkové výměře 57 m², nacházející se v samotném centru města Karlovy Vary, na prestižní adrese ulice Moskevská. Jednotka je v současné době využívána pro provoz autoškoly, což může být výhodou pro zájemce, kteří chtějí v tomto oboru navázat na stávající způsob využití. Prostor je dlouhodobě využíván jako autoškola a tomu odpovídá i jeho praktické dispoziční řešení. Nabízí vhodné zázemí pro výuku i administrativu – učebnu pro teoretickou část, kancelářské zázemí a prostor pro jednání s klienty. Celkově působí velmi funkčně a efektivně, což umožňuje okamžité využití nebo jeho snadnou adaptaci dle vlastních potřeb.

Nemovitost se nachází ve velmi frekventované lokalitě v širším centru města, s výbornou dostupností jak pěšky, tak městskou dopravou. Poloha zajišťuje nejen komfort pro klienty, ale také vysokou viditelnost podnikání, což je v tomto segmentu zásadní výhoda.