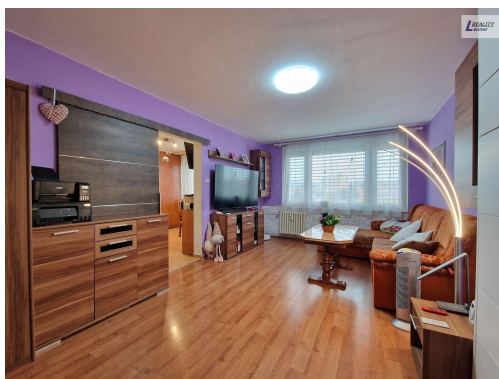


Byt 2+1/ lodžie, komora, sklep, OV, 79 m², skelet, 3.p, výtahy

Čechovská, 26101, Příbram



5 190 000 Kč
za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt po téměř kompletní rekonstrukci, v klidné a velmi žádané lokalitě, v centru města Příbrami VIII, v ulici Čechovská.

Tento byt se nachází ve 3. patře desetipatrového, skeletového (železo -betonového) domu po kompletní rekonstrukci (fasáda vč. zateplení, zasklené lodžie, el. venkovní žaluzie, osobní a nákladní výtah, chodby, vchodové portály, střecha, solární panely pro ohřev TUV, rozvody vody v plastu).

Byt je po zdařilé téměř kompletní rekonstrukci, která proběhla v roce 2008. Tento byt se dá velmi snadno předělat na byt o dispozici 3+1, kdy kuchyň by mohla být místo prostorné komory 6,1 m² v chodbě bytu.

Celková plocha bytu je 78,8 m² (kuchyně s jídelnou 14,8 m², pokoje 20,7 a 19,4 m², zvětšená koupelna o chodbu do kuchyně cca 5,5 m², WC 1 m², předsíň 11,6 m², komora v bytě 6,1 m² a sklepník koje 2,2 m². Lodžie 3,4 m² se nezapočítává do výměry bytu.

Byt je ideální pro vlastní, prostorné bydlení, případně jako vhodná investice na pronájem.

Podmínkou prodeje je zanechat v bytě na dobu 1 roku formou nájemního bydlení současného vlastníka, prodávající (manželé s dětmi), z důvodu plánovaného pořízení jiné větší nemovitosti, za obvyklé nájemné ve výši cca 22tis Kč vč. služeb/ měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Byt má: kuchyně vč. na zakázku vyrobené kuch. linky se spotřebiči (el. horkovzdušná trouba, indukční trouba, digestoř, myčka 60, samostatná kombinovaná chladnička) vč. spíže a jídelního koutu, plastová okna s izol. dvojskly a trojskly, el. venkovních žaluzie, plovoucí podlahy, novější int. dveře vč. ocel. zárubní, zvětšená koupelna s rohovou vanou a místem pro pračku se sušičkou (voda a odpady v plastu, sádkartonový strop, zděné jádro), samostatná toaleta s WC kombi, šatní skříň v dětském pokoji, el. novější rozvaděč vč. jističů, rozvody ele. částečně v mědi (kuchyně a příslušenství), úsporné osvětlení v celém bytě, původní vchod. dveře v dobrém stavu, zaveden optický kabel, společná a kabelová TV, lze i pevný telefon.

K bytu náleží vlastní sklep 2,2 m² a společné prostory v domě.

EPNB ve třídě A - mimořádně úsporná budova (zateplení, ohřev soláry TUV, dálkové teplo).

Před domem lze pohodlně parkovat na rozlehlém, opraveném parkovišti.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme hyp. úvěr.