

## Byt 2+kk, 41,3 m<sup>2</sup>, klidný vnitroblok, bez nábytku, pár kroků od Stromovky, Praha 7, Holešovice

Janovského, 17000, Praha 7, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + kauce +  
provize RK



Vyřizuje

**Jan Šrubař**

**Tel.:** +420 773294557

**GSM:** +420 773294557

**E-mail:**

[jan.srubar@qara.cz](mailto:jan.srubar@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 41,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Janovského, Praha 7, Holešovice.

Hlavní předností této nabídky je bezesporu lokalita. Byt se nachází jen pár metrů od parku Stromovka, jednoho z nejoblíbenějších míst pro relax, sport i každodenní procházky v Praze.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s oddělenou ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Výhodou je orientace do klidného vnitrobloku, která zajišťuje dostatek denního světla a příjemné bydlení.

Kuchyňská linka disponuje dostatkem úložného prostoru a je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, vestavnou lednicí s mrazákem, myčkou na nádobí a mikrovlnnou troubou. Vytápění a ohřev teplé

vody zajišťuje plynový kotel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V chodbě se nachází vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Nábytek na fotografiích včetně pračky patří současnému nájemci a není součástí pronájmu. Byt se pronajímá bez nábytku a bez pračky.

Dopravní dostupnost je výborná. Tramvajová zastávka Výstaviště Holešovice je vzdálena jen pár minut chůze, stejně tak metro C Nádraží Holešovice nebo Vltavská.

Nájemné činí 22 000 Kč měsíčně. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem. Poplatky spojené s užíváním bytu jsou stanoveny na 900 Kč pro jednu osobu. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Internet si nájemce zřizuje samostatně.

Byt je k nastěhování od 15. května. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, hledající klidné místo v atraktivní lokalitě s perfektním spojením a službami v okolí. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://jansrubar.cz/cs/nemovitost/k-pronajmu-byt-2kk-413-m2-klidny-vnitroblok-par-kroku-od-stromovky-ul-janovskeh-o-praha-7-holesovice-20153>