



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 0022

Zrekonstruovaný mlýn s rodinným domem na pozemcích 13 331 m², Olešná u Písku, Orlická přehrada

Olešná



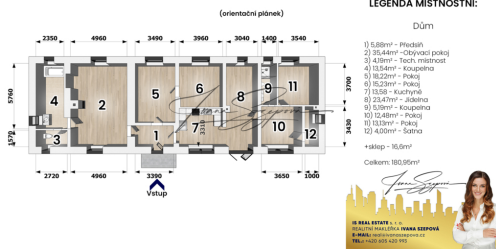
21 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Szepová
Tel.: 605 420 993
GSM: +420605420993
E-mail: szepova@email.cz

K prodeji, zrekonstruovaný mlýn s rodinným domem na pozemcích 13.331m², Olešná 35, Olešná u Písku

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:



K prodeji, zrekonstruovaný mlýn s rodinným domem na pozemcích 13.331m², Olešná 35, Olešná u Písku

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:



Zastavěná plocha: 594 m²

Plocha parcely: 13331 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Komunikace: asfaltová

Užitná plocha: 594 m²

Počet podlaží v domě: 1

Stav objektu: po rekonstrukci

Doprava: silnice

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zrekonstruovaný mlýn s rodinným domem, v klidné části obce Olešná u Písku, v blízkosti Orlické přehrady a pozemky o celkové výměře cca 13 331 m², které zajišťují možnosti dalšího využití. V případě podnikání, nemovitost nabízí jistotu okamžitého zahájení bez nutnosti dalších větších investic a zároveň potenciál návratnosti vložených prostředků přibližně do 10 let. Ubytovací kapacita činí až 24 osob, kdy mlýn nabízí 16 lůžek a rodinný dům možnost ubytování až pro 8 osob. Dispozice a charakter nemovitosti umožňují okamžité využití pro krátkodobé ubytování, rodinnou rekreaci i pořádání menších akcí, jako jsou oslavy, svatby nebo relaxační pobyty. Technické zázemí odpovídá současným požadavkům. Rodinný dům je vytápěn tepelným čerpadlem, krbem a podlahovým topením, mlýn využívá elektrický kotel. Nemovitost disponuje vlastním hlubokým vrtem pitné vody zásobujícím oba objekty, dále studnou s rozvodem vody do domu a septikem, současně je již zpracována projektová dokumentace na čistírnu odpadních vod (ČOV). Náklady na provoz obou objektů činí přibližně 10 000 Kč měsíčně. Mlýn pochází ze 17. století a nese název Smíškův mlýn podle mlynáře Jana Smíška, který zde hospodařil od roku 1839 až do roku 1941. V průběhu 20. století byl objekt postupně upravován a využíván k různým účelům, po válce například jako opravná motorů a později jako rekreační středisko. V roce 2007 přešel do současného vlastnictví a prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2022. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti lesa a vody. V okolí je možnost houbaření, rybolovu i koupání. Přímou u mlýna se nachází rybník a potok, v dosahu cca 2 km

je Orlická přehrada. Podolský most vzdálený cca 4 km nabízí výletní plavby po přehradě. V dojezdové vzdálenosti se nachází historické město Písek, hrad Zvíkov, Orlík nad Vltavou, Týn nad Vltavou, Milevsko i České Budějovice. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.