

Rodinný dům 101 m² se zahradou 910 m², Zlín, Pasecký žleb

Pasecký žleb, 76001, Zlín



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Biernát

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02685

Jan Biernát & Explicit reality nabízí ke koupi stylový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, bazénem, terasou a slunnou zahradou v klidném prostředí plném zeleně.

Místo, kde můžete spojit komfortní bydlení s přírodou, a přitom zůstat v dosahu města. Tento atypický patrový dům o užitné ploše 101 m² stojí na krásném, kompletně oploceném pozemku o výměře 910 m², který poskytuje maximální soukromí i prostor pro relaxaci.

Dominantou domu je nejen jeho praktické řešení, ale také venkovní zázemí - pohodlná terasa o velikosti 18 m² s

výhledem do zeleně, další dvě prostorné terasy a bazén o ploše 18 m². Díky jihozápadní orientaci je zahrada prosluněná po celý den a vytváří ideální místo pro odpočinek i setkávání s rodinou a přáteli.

Dům prošel v roce 2015 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, instalaci plastových oken s trojskly, novou střešní krytinu (šindel), oplechování, izolaci základů včetně drenáže, nové omítky, kompletní rozvody vody, elektřiny a odpadů, sádkartonové podhledy i modernizaci koupelen. Díky tomu nabízí pohodlné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

V současnosti je nemovitost rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky - útulné 1+kk v přízemí a prostornější 2+kk v patře. Obě jednotky mají vlastní vstupy ze zahrady, což otevírá široké možnosti využití - od vícegeneračního bydlení přes pronájem až po kombinaci bydlení a podnikání. Dispozici lze navíc snadno upravit zpět na mezonetový byt 3+kk.

O tepelný komfort se stará elektrické podlahové vytápění doplněné přímotopy s možností dálkové regulace přes WiFi, příjemnou atmosféru pak dotvářejí krbová kamna. Dům je napojen na vodovod, disponuje vlastní čistírnou odpadních vod, díky které se nehradí stočné, a na hranici pozemku je k dispozici plynová přípojka. Samozřejmostí je optické internetové připojení.

Měsíční náklady na provoz jsou velmi příznivé, přibližně 3.430 Kč za elektřinu a 600 Kč za vodu.

Nemovitost se nachází v klidné části města s výbornou dostupností - zastávka MHD je vzdálena pouhých 300 metrů a do centra města se dostanete během několika minut.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje soukromí, variabilitu a příjemnou atmosféru, tento dům vás mile překvapí.

K nastěhování ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na společné prohlídce Jan Biernát & Explicit reality.