

## Pronájem 2kk 59m<sup>2</sup> s balkonem 7m<sup>2</sup> P10 Chodov Měchnovská parkovací stání a sklep

Měchnovská, 14900, Praha 11, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

+popl. 3300



Vyřizuje

**Iveta Neumahrová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 884

**E-mail:**

[neumahrova@dumrealit.cz](mailto:neumahrova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o velikosti 2kk, 59m<sup>2</sup> s balkonem 7m<sup>2</sup>, na Praze 10 - Chodov, v ulici Měchnovská. Byt se nachází ve 4NP rezidenčního komplexu "Výhledy Chodovec 2024" a náleží k němu parkovací stání a sklep, které jsou již v ceně nájmu. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, trouba, MW, myčka, lednice s mrazákem) a vstupem na balkon s výhledem do zeleně, dále chodba, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta. Předokenní rolety, topení a ohřev vody centrální, elektrická energie za spotřebiče se přepisuje na nájemce. Možnost připojení vysokorychlostního internetu pomocí optického kabelu. Parkovací stání a sklep v suterénu domu již v ceně nájmu. Žádaná a vyhledávaná lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností (5 min busem na metro "C" Chodov) i občanskou vybaveností. V okolí množství zeleně a sportovního vyžití (nedaleko se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem i wellness, v nedalekém parku u Chodovské tvrze oblíbený discgolf, minigolf a venkovní posilovna, nebo přírodní park Hostivař-Záběhllice s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm). Výhledy Chodovec se nachází na rozhraní Záběhllice a Chodovce v návaznosti na již nezastavitelnou oblast Trojmezí s nádhernými výhledy na Meandry Botiče a panorama Prahy. Byt je k dispozici zájemcům bez domácích zvířat. Výjimečný byt, doporučuji! Ev. číslo: 656048.