

Pronájem bytu 2+kk, 49m², vlastní parkovací místo, ul. Horní, Světlá nad Sázavou

Horní, Světlá nad Sázavou



13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, 2x jistota, 1x provize RK



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní byt 2+kk v posledním (4.) podlaží novostavby s výtahem, kolaudované v roce 2025. Byt má podlahovou plochu 46,6 m², náleží k němu sklep o velikosti 2,3 m² a vyhrazené venkovní parkovací místo přímo u vchodu do domu.

Dispozice: světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní chodba. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči značek Gorenje a Beko - elektrická trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem.

Byt je orientovaný na jihovýchod a díky francouzským oknům nabízí příjemné denní světlo i výhled do zeleně. V celém bytě je podlahové vytápění s regulací přes termostat, ohřev vody zajišťuje bojler a komfort doplňuje elektrický topný žebřík v koupelně.

Nájemné: 13.500 Kč/měsíc

Poplatky: 3.500 Kč/měsíc

Vratná jistota: 27.000 Kč

Provize RK: 13.500 Kč

K nastěhování: od 1.6.2026

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a kvalitní bydlení s dobrou dostupností do centra města i přírody.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku tohoto nádherného bytu mě neváhejte kontaktovat.