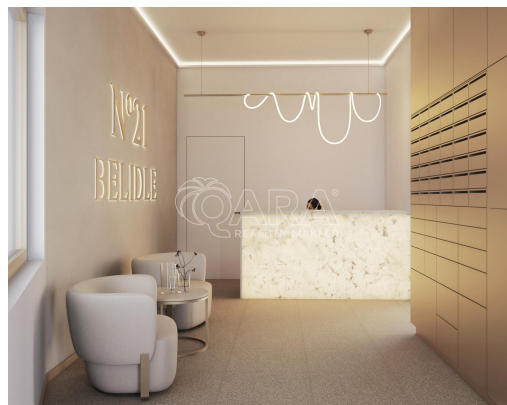


Elegantní 1+kk v developerském projektu Na Bělidle 21

Na bělidle, 15000, Praha 5, Praha



8 772 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Lababidi

Tel.: +420 735122681

GSM: +420 735122681

E-mail:

lucie.lababidi@qara.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 30.4 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt č. 6.08 o dispozici 1+kk, situovaný v 6. nadzemním podlaží nově vznikajícího rezidenčního projektu Na Bělidle 21.

Dům se nachází v atraktivní části Smíchova, v pěší vzdálenosti od stanice metra Anděl, v klidnější ulici mimo hlavní městský ruch.

Interiér bytu je řešen ve vysokém standardu, v nadčasovém stylu s využitím kvalitních materiálů a důrazem na dlouhodobou udržitelnost. Dispozice je navržena tak, aby i při menší výměře umožňovala pohodlné užívání.

Standard zahrnuje podlahové vytápění a chlazení pro rovnoměrný a přirozený tepelný komfort bez nepříjemného proudění vzduchu, hliníková okna s izolačními trojskly a přípravou na elektricky ovládané předokenní žaluzie, třívrstvou dřevěnou podlahu a prémiovou italskou keramiku Fiandre Core Shade v několika dekorech k individuálnímu výběru.

Součástí jsou návrhy chytrého interiérového řešení připravené na míru dané dispozici včetně možnosti realizace. Byt tak bude možné snadno zařídit a rychle připravit pro vlastní pohodlné bydlení či pronájem.

Dům je aktuálně zařazen do energetické třídy B. Po realizaci napojení na ekologický zdroj energie z Vltavy (Smart Efficient Energy District od Smíchovská teplárenská) bude objekt splňovat parametry energetické třídy A, což dále zvýší jeho investiční potenciál.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra i ven z města a plnohodnotné městské prostředí v bezprostředním okolí restaurace, kavárny, obchody i kulturní vyžití.

Okolní parky, smíchovská náplavka i četná sportoviště doplňují lokalitu o možnosti aktivního odpočinku a relaxace u řeky i v zeleni.

Předání bytů je plánováno na 3. čtvrtletí 2027.

K jednotce je možné přikoupit sklepní kóji a parkovací stání.

Pro více informací nebo domluvení schůzky mne neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.nabelidle21.cz>