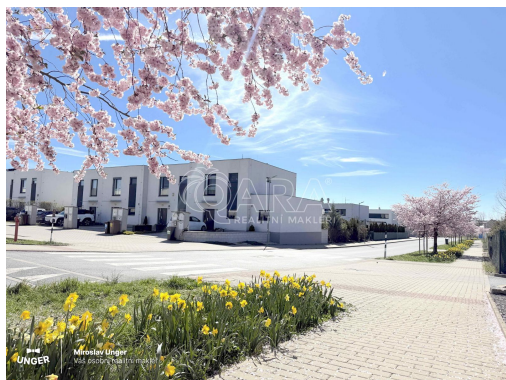


## Prodej rodinného domu 112 m<sup>2</sup>, pozemek 236 m<sup>2</sup>, V Podskalí, Přezletice

V Podskalí, 25073, Přezletice



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:**

[miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+kk pro ty, kteří už nechtějí zůstat v bytě ale zároveň se nechtějí vzdát Prahy

Tento dům v Přezleticích je ideální volbou pro mladou rodinu s 1-2 dětmi, která hledá víc prostoru, klidnější zázemí a přitom si chce zachovat rychlou dostupnost do Prahy.

Novostavba z roku 2017 nabízí promyšlenou dispozici pro každodenní život. V přízemí najdete obývací pokoj s kuchyní

a přímým vstupem na zahradu s krytou terasou. V patře pak klidovou zónu ložnici s vlastní šatnou a dva samostatné pokoje.

Užitná plocha domu je 111,6 m and sup2;, pozemek má 236 m and sup2; ideální kombinace prostoru a nenáročná údržba. Zahrada nabízí dostatek místa nejen na posezení a grilování, ale i pro menší bazén, záhony nebo dětské vyžití. Dům je nízkoenergetický (PENB B), takže provozní náklady zůstávají rozumné. Samozřejmostí je moderní standard a možnost dalšího rozvoje (např. fotovoltaika nebo nabíjení elektromobilu).

Přezletice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení najdete zde mateřskou i základní školu, základní občanskou vybavenost i příjemné okolí pro každodenní život. Velkým benefitem je také blízkost Prahy její hranice je poté 3 minuty chůze od domu.

Více informací najdete na webové stránce, odkaz najdete ve videu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-112-m2-pozemek-236-m2-v-podskali-prezletice/>