

## Prodej prostorného bytu 4+1 v centru Kroměříže

Gen. Svobody, Kroměříž



**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**David Kalousek**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 725 293 969

**E-mail:**

[david.kalousek@century21.](mailto:david.kalousek@century21.cz)

[cz](mailto:david.kalousek@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 15 m<sup>2</sup>

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 5 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt v centru Kroměříže o užitné ploše přes 100 m<sup>2</sup> nabízí nadstandardní prostor, dostatek světla a benefity, které se v této lokalitě objevují jen zřídka.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidnější bydlení než v klasickém bytovém domě.

Hlavní výhody:

- více než 100 m<sup>2</sup> obytné plochy
- 4 samostatné pokoje
- 3 pokoje orientované na jih - dostatek denního světla
- klimatizace pro horké letní dny
- vlastní plynový kotel, elektřina v mědi, plastová okna
- parkování - kryté nebo venkovní stání
- sklep o velikosti 15 m<sup>2</sup>
- výlučné užívání půdního prostoru cca 100 m<sup>2</sup>

Interiér je plně funkční a ihned obyvatelný, zároveň nabízí příležitost k modernizaci a úpravám a vytvoření tak krásného rodinného sídla. Kuchyň i koupelna čekají na nový design - inspiraci najdete mezi fotografiemi.

Velkým bonusem je půdní prostor přímo přístupný z bytu, který můžete využít jako sklad, nebo vybudovat pracovnu či ateliér.

Hledáte něco takového? Zavolejte si o prohlídku.