

Prodej bytu 4+kk 92 m², Slaný

Brožovského, 27401, Slaný



8 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Svoboda**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 704 175 815**E-mail:**stanislav.svoboda@housevip.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji opravdu prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 92 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v ulici Brožovského, v centru města Slaný. K bytu náleží balkon o velikosti 2,66 m² a prostorný sklep o výměře 8,4 m².

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného třípatrového domu bez výtahu. Díky své promyšlené dispozici nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu. Všechny pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dominantou bytu je prostorná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní část, která přirozeně vybízí ke společnému trávení

času. Přímý vstup na balkon pak nabízí ideální prostor pro ranní kávu či odpočinek. Dětské pokoje jsou velkorysé a poskytují dostatek prostoru pro hru, učení i relaxaci. Samozřejmostí je samostatné WC a oddělená koupelna.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Součástí domu je také společná zahrada, o kterou se pravidelně stará správce, a která nabízí příjemné zázemí k odpočinku.

Byt je v osobním vlastnictvím, lze tak financovat hypotékou, s kterou vám rádi pomůžeme.

Dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a opravy střechy a spadá do energetické třídy D, což přispívá k úspornému a komfortnímu bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky včetně gymnázia, obchody, lékárny i restaurace. V okolí se nachází také parky, dětská hřiště a sportoviště, které ocení zejména rodiny s dětmi. Parkování je možné zdarma přímo u domu nebo v přilehlých ulicích.

Dopravní dostupnost je výborná - vlakové i autobusové spojení s rychlou dostupností do Prahy je v pěší vzdálenosti.

Velkou předností této nemovitosti je klidné a bezpečné prostředí. V bezprostřední blízkosti se nachází lesopark a atletický stadion, ideální pro procházky, sport i relaxaci na čerstvém vzduchu. Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, pohodlí a skvělé lokality - místo, kde máte město na dosah a přírodu doslova za rohem.

Byt je v osobním vlastnictvím, lze tak financovat hypotékou, s kterou vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.