



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100966

Prodej bytu 3+1 68 m², Beroun-Město

Jungmannova, 26601, Beroun-Město, Beroun



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šimon Král

Tel.: 241 482 181

GSM: +420 608 112 227

E-mail:

simon.kral@profitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	9 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky o dispozici 3 + 1 s zaskleným balkonem, která se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu umístěného v širším centru města Beroun, v blízkosti Městské hory, ulice Jungmannova. Byt byl před deseti lety částečně rekonstruován a sestává z předsíně, obývacího pokoje, kuchyně vybavené rohovou kuchyňskou linkou, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, samostatné toalety a prostorné sklepní kóje umístěné v suterénu domu. Z obývacího pokoje je vstup na prosklený balkon s výhledem na Městskou horu. Výměra bytové jednotky bez příslušenství činí 68 m². Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem a el. troubou. V koupelně je umístěna vana, umyvadlo a samostatná závěsná WC mísa. V obytných místnostech laminátová plovoucí podlaha, na chodbě a soc. zařízení je položena keramická dlažba. Dřevěná okna s dvojsklem a žaluziemi s orientací na jih a sever. K bytu náleží prostorná sklepní kóje umístěná v suterénu domu. V domě jsou k užívání další společné prostory (kolárna, menší posilovna). Bytový dům je již ze třech stran zateplen s novou fasádou. Poslední, jižní strana domu se bude revitalizovat v letošním roce. Před domem je umístěna stanice

sdílených elektrokol. V místě je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné přímo před domem. Výborná dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen cca. 1 km. Praha - Zličín autem jen 15 minut.