



**RK BOHATÝ TÁTA**

Prodej - Byty

číslo zakázky: 01357

## Prodej bytu 4 + kk/L, panel, 75 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Chodov.

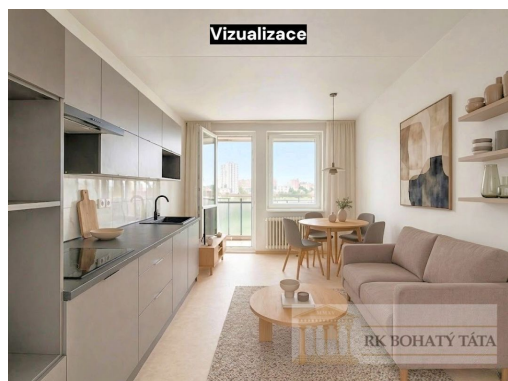
Mikulova, Praha 11, Praha



**8 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslav Vuong**  
Tel.: 778 081 001  
GSM: +420778081001  
E-mail:  
[vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný rodinný byt 4+kk u metra Opatov - ideální k seberealizaci.

Nabízíme k prodeji světlý a skvěle dispozičně řešený byt 4+kk o celkové ploše 74,8 m<sup>2</sup> (byt 69,4 m<sup>2</sup> + lodžie 5,4 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 7. patře kompletně revitalizovaného panelového domu s výtahy, v bezprostřední blízkosti stanice metra C.

Hlavní přednosti bytu:

Potenciál pro vlastní design: Byt je v původním stavu, což z něj dělá perfektní „nepopsané plátno“ pro rekonstrukci přesně podle vašich představ. Pro lepší představu o možnostech prostoru jsme pro vás připravili vizualizace jednotlivých pokojů.

Výborná dispozice: Centrem bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Dále zde najdete tři samostatné, neprůchozí pokoje, koupelnu, oddělenou toaletu a prostornou chodbu. K bytu náleží také praktický sklep.

Výhled a klid: Z lodžie se otevírá nádherný volný výhled do okolí, který umocňuje pocit soukromí a klidu.

Lokalita a dostupnost:

Doprava: Stanice metra Opatov je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, což zajišťuje bleskové spojení s centrem Prahy.

Parkování: parkování přímo před domem, případně je k dispozici možnost placeného hlídaného stání.

Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské i základní školy, supermarkety a široká síť služeb.

Můj tip:

Tuto nemovitost doporučuji zejména rodinám s dětmi, které hledají tiché a bezpečné bydlení v lokalitě s perfektní dopravní obslužností a možností vytvořit si domov v moderním standardu.

Chcete si tento byt prohlédnout a naplánovat Vaši prohlídku? Kontaktujte mě pro domluvení termínu prohlídky.