

## Prodej bytu 3+1 72m<sup>2</sup>

Jičíněves



**3 421 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Sára Škaloudová**  
**GSM: +420739393901**  
**E-mail:**  
[sara.skaloudova@re-max.cz](mailto:sara.skaloudova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné obci Jičíněves, pouhých pár minut od Jičína. Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru či jednotlivce.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku. K bytu dále náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, kola či další vybavení. Velkou výhodou této nemovitosti je právě její umístění — klidné bydlení mimo ruch města, okolní zeleň a příroda na dosah, ale zároveň

dobrá dostupnost do Jičína za prací, školou či službami.

Pokud hledáte dostupné bydlení v příjemné lokalitě s pohodovou atmosférou a zároveň nechcete být daleko od města, tento byt může být skvělou volbou právě pro vás.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.