

Zděná chata se zahradou, Zlín, Malenovice, zahrádkářská kolonie Dlouhé Hony

76302, Malenovice, Zlín



840 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

René Mrnušík

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	320 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02598-1

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zděnou chatu se zahradou v oblíbené zahrádkářské kolonii Dlouhé Hony ve Zlíně Malenovicích.

Hledáte místo, kde si odpočnete v zeleni, užijete si klid a přitom zůstanete jen pár minut od města? Právě jste ho našli.

Na rovinatém a slunném pozemku o výměře 320 m² se nachází zděná, celopodsklepená chata se zastavěnou plochou 18 m². Součástí je terasa a pergola, které vytvářejí ideální zázemí pro příjemné posezení s rodinou či přáteli.

Chata je suchá, čistá, ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Díky celopodsklepení nabízí praktický sklepní prostor, ideální pro uskladnění sezónních výpěstků, ovoce či zeleniny, a zároveň poskytuje dostatek dalšího úložného místa pro zahradní vybavení i další potřeby.

Napojení na vodovodní řád s pitnou vodou (v zimním období je voda v kolonii centrálně odstavována, každá zahrada má vlastní vodoměr), elektřina 230 V i 400 V a vlastní WC napojené na septik zajišťují pohodlné zázemí. Na pozemku se dále nachází skleník a ohniště.

Zahrada potěší milovníky ovoce - najdete zde švestky, třešně, višně, broskve, meruňky, jabloně, ale také borůvky, maliny, angrešt, rybíz, jostu i vinnou révu. Vzrostlý živý plot poskytuje dostatek soukromí a úrodná, chemicky nehnojená půda je ideální pro další pěstování.

Výhodou je také docházková vzdálenost k zastávce MHD.

Součástí nabídky je i možnost dokoupení navazující zahrady s dřevěnou chatkou o výměře 261 m² a rozšířit tak celek na celkových 581 m².

Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek, zahradničení i víkendové pobyty v přírodě s výbornou dostupností do města, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Těším se na setkání.

René Mrnušík

Explicit Reality