

Prodej bytu 3+kk, 110 m² + 2 balkony, Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, Praha 8, Praha



21 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BcA. Ariadna Nikiforova**Tel.:** 222701056**GSM:** 222701056**E-mail:** info@faraon.cz**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 110 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk, 110 m² + 2 balkony, po částečné rekonstrukce, ve čtvrtém patře šestipatrové budovy s výtahem, přímo u metra Křižíkova, v srdci pražské moderní čtvrti Karlín.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s novou plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice (každá má balkon), velká vstupní hala, komora, šatna, koupelna s vanou, samostatná toaleta. Jedna ložnice je orientována do klidného vnitrobloku, druhá do ulice Sokolovská. Kuchyň je vybavena eklektickým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a pračkou. V bytě je vlastní plynový kotel, nová okna.

Dům se nachází ve velice žádané lokalitě Karlín, skoro v centru Prahy. Hned u domu je stanice metra a tramvajová zastávka Křižíkova (pár minut na autobusové nádraží Florenc, Náměstí Republiky, Václavského náměstí). U domu jsou obchody Billa, Albert, Rossmann, Karlínské náměstí se vzrostlou zelení. Lokalita je ideální na procházky a sportování podél řeky Vltavy. V okolí je park Kaizlovy sady a krásné Lyčkovo náměstí.

Energetická náročnost budovy: D.