

## Byt 2+KK plus garsoniéra, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, 36001, Karlovy Vary



**5 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777 310 759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** silnice; MHD

**Topení:** Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí na prodej byt o dispozici 2+KK, který se nachází ve 2 patře cihlové budovy ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Zámecký Vrch.

Celková plocha prostoru činí 40,33 m<sup>2</sup> a je ve vynikajícím stavu. Elektrické topení. V bytě jsou osazená euro okna. Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici, koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt se prodává celkově zařízený. Výhled z obývacího pokoje do ul. Zámecký vrch. Výhled z ložnice na Kolonádu.

Bytu náleží garsoniéra, o výměře 18,84 m<sup>2</sup>, umístěna v mansardě ve 4 patře.

Budova, ve které je umístěný byt, je v dobře udržovaném stavu.

Budova se nachází 200 metrů od Tržní Kolonády s minerálními prameny.

Pro pohodlí obyvatel a hostů lázeňského města v pěší zóně, v těsné blízkosti Tržní Kolonády je k dispozici lanovka, která vede na ulici Zámecký Vrch. Určitě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu v srdci Karlových Var.

Nízké náklady do FO/FS služeb - 921,- Kč měsíčně.