

Prodej rodinného domu, 110 m², Čejkovice, ul. Zahradní

Zahradní, 69615, Čejkovice

**3 050 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je bez
dalších nákladů

Vyřizuje

Solanská Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polořadový rodinný dům ideální k rekonstrukci dle vlastních představ. Dům má užitnou plochu cca 110 m² a stojí na pozemku o výměře 685 m² s rovnou, obdélníkovou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné zázemí.

Aktuální dispozice je 3+1, doplněná o prosklenou verandu, garáž a technické a hospodářské prostory. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice až na 4-5kk. U vstupu do domu se nachází dva samostatné pokoje o velikosti cca 17 m². Spojením kuchyně s obývacím pokojem může vzniknout velkorysý obytný prostor cca 28 m², další pokoje lze vytvořit přestavbou technických místností, popřípadě využitím prostorné půdy. Půda se samostatným vstupem nabízí možnost vybudování i bytu k pronájmu.

Parkování je možné přímo před vjezdem u domu, ve vjezdu pod střechou nebo v garáži, která nabízí i prostor pro dílnu či hobby.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, což výrazně usnadňuje plánovanou rekonstrukci.