

## Pronájem bytu 1+KK s terasou a park.stáním Brno Královo Pole

Kollárova, Brno-Královo Pole, Brno


**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Silvana Kölblová**
**Tel.:** +420 774 489 500

**GSM:** +420774489500

**E-mail:**
[kolblova@glancreal.cz](mailto:kolblova@glancreal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrína:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 39 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu bytu s dispozicí 1+kk s terasou a garážovým parkovacím stáním v žádané lokalitě Brno - Královo Pole na ul.Kollárova. Byt o celkové ploše 31 m<sup>2</sup> a terasa 8m<sup>2</sup> se nachází v 5.n.p. novostavby multifunkčního domu s výtahem, zkolaudovaného v říjnu 2017. Dominantou celého bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem 21 m<sup>2</sup>, který je po celé své šířce prosklený francouzským oknem s venkovními el. žaluziemi a zároveň spojený s terasou 8 m<sup>2</sup>, která poskytuje nejen příjemné a klidné posezení, ale také výhled do privátního parku - vnitrobloku, který je součástí rezidence pro obyvatele domu. Byt je orientován na jižní stranu. Dispozice:

vstupními dveřmi vejdem do předsíně o výměře 4 m<sup>2</sup>, kde se nachází prostorná šatní skříň s velkým úložným prostorem, z předsíně je vstup do prostorné koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, pračkou a závěsným WC o výměře 6 m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21 m<sup>2</sup> se dvěma vstupy na prostornou terasu 8 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nabízí částečně zařízená, kuchyňská linka vč. spotřebičů (sklokeramická varná deska, myčka, digestoř, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice).

Součástí pronájmu je zděný sklep o výměře 2,4 m<sup>2</sup>. K bytu náleží samostatné kryté parkovací stání v suterénu bytového domu. Samozřejmostí je možnost připojení internetu a kabelové televize.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, velmi dobré spojení MHD do centra Brna.

Vhodné pro max. 2 osoby, nekuřáci, bez zvířat.

Poplatky:

Nájem ve výši Kč 16.000,- Kč /měsíčně vč. parkovacího místa

Služby: ve výši Kč 3.200,- Kč/ měsíčně (záloha na vodné a stočné, úklid a osvětlení spol. prostor s výtahem, vytápění a ohřev teplé vody, elektřina).

Kauce ve výši jednoho nájmu vč.inkasa.