

## Pronájem bytu 1+1, 43 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Cihlářská

Cihlářská, 60200, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Musilová Anita****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 9**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 7**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi příjemný byt 1+1 o podlahové ploše 43,6 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží také sklepní kóje.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016 – jsou zde nové rozvody elektřiny v mědi, voda v plastu a moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velký obývací pokoj je prakticky rozdělen příčkou na obytnou a klidovou spací část, což zajišťuje komfortní a funkční využití prostoru. Kuchyň je prostorná a nabízí dostatek místa pro vaření i stolování.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s plastovými okny, výtahem a bezbariérovým přístupem, což zvyšuje pohodlí každodenního bydlení.

Velkou výhodou je možnost parkování ve vnitrobloku, který je přístupný pouze rezidentům domu.

Díky nízkým provozním nákladům a příjemné lokalitě je byt ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a dostupné bydlení. Cena je uvedena bez záloh za služby, majitel požaduje jistinu ve výši dvou nájmů.