

## Prodej chaty, 597 m<sup>2</sup>, Habartov, ul. Hornická - přenechání

Hornická, 35709, Habartov



**1 236 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Knakalová Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 597 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 597 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 597 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k užívání útulnou dřevěnou chatku (13,2 m<sup>2</sup>) v klidné části obce Habartov v zahrádkářské kolonii v nájmu. Chatka je v dobrém stavu, plně vybavená (1 místnost, 1 NP). Je zde také dost prostoru pro případné rozšíření stavby.

Součástí je udržovaný rohový pozemek o rozloze 597 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy, jezírkem, ohništěm, skleníkem (20 m<sup>2</sup>) a pergolou (5,6 m<sup>2</sup>). K dispozici je také kůlna s dřevníkem a nářadím.

Velkou výhodou je vjezd přímo na pozemek. Parkování možno na příjezdové cestě před zahradou.

Zavedena elektřina, užitková voda (v plánu vodovod), dostatek vody i z okolního potoka. V blízkosti nákupní středisko, čerpací stanice, koupání, cyklo i in-line trasy a jezero Medard.

Velmi klidná lokalita ideální pro relax i aktivní odpočinek. Pro více informací kontaktujte makléře.