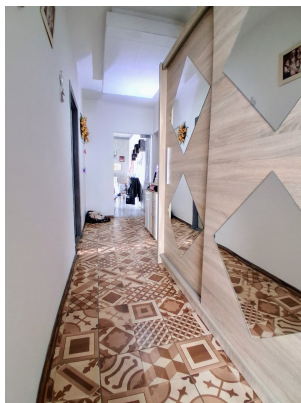


Prodej bytu 3+1 61 m², Děčín XXXII-Boletice nad Labem

Čsl. partyzánů, 40711, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, Děčín



2 439 150 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Infolinka LILAN
Tel.: 603 853 637
GSM: +420 603 853 637
E-mail:
lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 o výměře 60,7 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. patře (3. NP) panelového osmipodlažního revitalizovaného domu v ulici Čsl. partyzánů, Děčín - Boletice nad Labem.

Byt disponuje kuchyní s moderní kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou, obývacím pokojem, který je rozdělen přepážkou na ložnici, prostornou chodbou, dvěma pokoji, před 2 lety modernizovanou zděnou koupelnou se sprchovým boxem a WC. Byt je v pěkném a udržovaném stavu.

K bytu náleží společná uzamykatelná sušárna na patře, sklepní kóje a kolárna/kočárkárna hned za vstupními dveřmi do domu. Dům je čistý a udržovaný, vybavený moderním výtahem a kamerovým systémem. Byt je vhodný pro rodiny s

děťmi nebo jako investice s možností dalšího podnájmu s výnosem.

Boletice nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti najdete dětské hřiště, obchody, školu, školku i restaurace. Nedaleko se nachází také nábřeží s cyklostezkou, parkem a sportovišti.

Koupě lze financovat hypotékou. Financování zajistíme vlastním partnerem za nejlepších podmínek na trhu.

Z důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.