

## Pronájem bytu 1+kk, Ústí nad Labem, Bukov, Baráčnická

Baráčnická, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Němečková**  
Tel.: 777 171 786  
GSM: 777 171 786  
E-mail:  
[z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o velikosti 1+kk s lodžii o celkové výměře 33,80 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem, ve vyhledávané lokalitě Bukov, ulice Baráčnická. Bytová jednotka je umístěna v 7.patře panelového domu a prošla rekonstrukcí.

Nová je vinylová podlaha a nově je v kuchyni umístěn sporák zn. Mora. Koupelna má vanu a WC. V bytě zůstává lednice a v koupelně pračka. Chodba je prostorná. Byt je světlý, slunný s velkou lodžii a je nekuřácký. Tato garsonka je jedna z mála co má lodžii a z ní hezký výhled do okolí.

Cena pronájmu je 8000,- Kč + 2000,- Kč jsou zálohové platby pro 1 osobu. Vratná kauce je 16.000,- Kč, provize RK 10.000,- + DPH. Majitelka upřednostní dlouhodobý nájem, pracující a nekuřáky. Zastávky MHD jsou v blízkosti domu, parkování je možné před domem s dostatečným počtem parkovacích míst. a za domem je dětské hřiště.

Pokud Vás nabídka zaujala, tak mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656045.