

## Prodej rodinného domu, 245 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Sportovní

Sportovní, 78301, Olomouc

**10 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Burda Vojtěch**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Olomouci, části Nemilany, který nabízí zajímavý potenciál pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo investiční využití s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk ve zvýšeném přízemí a 3+kk v patře. Celková podlahová plocha činí 245 m<sup>2</sup>, k dispozici je také plnohodnotný sklep o velikosti 110 m<sup>2</sup> a další sklep na zahradě. Součástí domu je půda, lodžie, terasa a navazující prostory jako dílna či kůlna. Nemovitost byla postavena v roce 1980, v roce 2019 proběhlo zateplení ze dvorní části a rekonstrukce koupelny v patře.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a navíc disponuje vlastní vydatnou studnou. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler.

Celková plocha parcely je 1033 m<sup>2</sup>.

Velkou předností je klid, rovinný pozemek, skvělá lokalita a výborná dostupnost do centra Olomouce.

S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista. V případě zájmu volejte makléři.