

## Prostorný rodinný dům 7+kk s velkou zahradou

Nad hradním vodojemem, 16200, Praha 6, Praha



**97 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Aneta Matiásková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 827

**E-mail:**

[aneta.matiaskova@engelvoelkers.com](mailto:aneta.matiaskova@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a plně zařízený rodinný dům s dispozicí 7+kk, který nabízí celkem 6 ložnic, 5 koupelen a jednu samostatnou toaletu. Dominantou domu je velký a vzdušný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, ideální pro každodenní rodinný život i společné chvíle.

Dům je rozložen do několika podlaží a nabízí velmi praktické a variabilní uspořádání. V přízemí se nachází pokoj s vlastní koupelnou, obývací pokoj, ložnice a další koupelna. První patro je řešeno jako otevřený obytný prostor s kuchyní. Ve druhém patře jsou k dispozici tři ložnice, koupelna a šatna. V podkroví se nachází další ložnice s vlastní koupelnou, která poskytuje maximální soukromí.

K domu náleží pěkná, udržovaná zahrada zakončená skálou, která zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru. Součástí je také garáž s vjezdem z ulice s možností parkování dvou aut za sebou.

Díky svému uspořádání a počtu pokojů je nemovitost vhodná jak pro velkou rodinu, tak i pro komfortní spolubydlení.

Dům se nachází v prestižní a velmi klidné rezidenční lokalitě Prahy 6, v ulici Nad Hradním vodojemem, která je

vyhledávaná pro své tiché prostředí, dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra města i na letiště. Okolí nabízí příjemnou kombinaci soukromí, bezpečí a městského komfortu.

Měsíční poplatky za služby činí 15 662 Kč.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.