

Prodej byt 4+1, 81

38481, Čkyně



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Irena Sokolová

Tel.: 607 122 531

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V malebné obci Čkyně, v prvním patře zděného bytového domu, nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt o dispozici 4+1 s podlahovou plochou 80,28 m². Součástí jsou dvě lodžie (každá cca 2 m²), sklep. Dalším bonusem je samostatná garáž o rozměrech 3,3 × 5,5 m, která poskytne bezpečné parkování či prostor pro domácí kutilství.

Dispozičně prostor tvoří obývací pokoj, pracovna, dětský pokoj, ložnice se vstupem na jednu lodžii a samostatná kuchyně s přístupem na druhou lodžii, koupelna s vanou a sprchovým koutem a WC.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. V celém interiéru jsou nové měděné rozvody elektroinstalace včetně jističe. Byly provedeny sádkartonové podhledy se zateplením a také stěny sousedící s vedlejší jednotkou i venkovním prostředím jsou opatřeny sádkartonovou kci a dodatečně izolovány, což přispívá k lepším tepelným i akustickým vlastnostem. Samozřejmostí jsou nové podlahy. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci a vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel umístěný ve sklepních prostorách.

Jednotka se prodává se převážně vybavená, součástí je i nová kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, skříně a další vybavení.

Celkové náklady na provoz činí 3 411 Kč měsíčně, z toho měsíční anuita činí pouhých 343 Kč (do roku 2032) + elektřina.

PENB se zpracovává.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117572.