

## Pronájem byt 2+kk, 35<sup>m<sup>2</sup></sup>

Břetislavova, 69002, Břeclav



**17 100 Kč**  
za měsíc

Zálohy: voda 600,-Kč,  
elektřina ve společných  
prostorách 300,-Kč,  
elektřina v bytě se převádí  
na nájemce



Vyřizuje

**Ing. Radim Krmíček**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlete v luxusu na vyhledávané adrese, přitom bez zatížení hypotékou či půjčkou. Exkluzivně nabízíme k pronájmu kompletně vybavený rohový byt 2+kk, s užitnou plochou 34,5 m<sup>2</sup> v 5. NP v Břeclavi, který je součástí bytového domu „Rezidence Břetislavova Břeclav“ vybaveného výtahem. K bytu patří uzamykatelná sklepní kóje v suterénu a je možné si připlatit parkovací stání v garáži.

V obývací části bytu je sedací souprava s konferenčním stolem, policí a televizí, součástí kuchyňského koutu je jídelní stůl se dvěma židlemi a kompletně vybavená kuchyňská linka včetně zabudovaných elektrospotřebičů Whirlpool: lednice s mrazákem, pečící trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, a digestoř. V ložnici najdete velké dvoulůžko „boxspring“, komodu, noční stolky a velkou vestavěnou šatní skříň s policemi a pořadačem.

Velká terasa je přístupná jak z obývací části, tak z ložnice, přes samostatné HS portály. Okna jsou opatřena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, klimatizace je řešena systémem Sinclair. Ke stavbě stěn a příček byly využity dokonalé protihlukové materiály. Byt je naproti vlakovému i autobusovému nádraží a do Brna je možné přijet za 35 minut. Nájem činí 17.100,-Kč/měs. Zálohy na služby spojené s bydlením jsou 900,-Kč/měs, elektřina se převádí na nájemce. Před převzetím bytu je potřeba složit předem vratnou kauci 34.200,-Kč a jeden nájem. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117467.