

## Prodej bytu 3+1 64 m<sup>2</sup> Komenského náměstí, Říčany

Komenského náměstí, 25101, Říčany



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Michaela Podobská**  
**Tel.:** +420 800775577  
**GSM:** +420 800775577  
**E-mail:**  
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3+1 s lodžii v centru Říčan. Byt, který si můžete vytvořit podle sebe.

V zastoupení majitele nabízím byt 3+1 o výměře 64 m se zasklenou lodžii a sklepem, situovaný v 9. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy na Komenského náměstí v Říčanech.

Dispozice nabízí tři samostatné pokoje, oddělenou kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Součástí bytu jsou 2 sklepní kóje (dohromady 4 m<sup>2</sup>).

Byt je v původním. Právě to může být pro mnoho kupujících výhodou nemusíte platit za rekonstrukci podle vkusu někoho jiného a můžete si nový domov vytvořit přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Centrum Říčan nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i vlakové spojení do Prahy. Parkování je možné v okolí domu a

po městě lze využívat také bezplatnou městskou autobusovou dopravu.

Říčany patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější místa pro bydlení v okolí Prahy. Spojují výbornou dostupnost do hlavního města s kvalitním zázemím pro každodenní život.

Pokud hledáte byt pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v žádané lokalitě, kontaktujte mě.