

Rodinný dům v klidné lokalitě obce Luby u hranic s Německem - ideální i jako chalupa

Hřbitovní, Luby



1 099 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	153 m ²
Plocha zahrady:	153 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zděný, podsklepený rodinný dům s garáží v původním stavu určený k rekonstrukci, o zastavěné ploše 88 m², podlahové ploše cca 98 m² a s pozemkem o výměře 153 m², situovaný v klidné části obce Luby u německých hranic, u něhož byla před lety provedena výměna střešní krytiny za šindel a dům byl odkopán a odizolován novou fólií.

Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno lokálně kamny v jednotlivých místnostech. Garáž poskytuje praktické zázemí pro parkování nebo úložný prostor.

Nemovitost nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a díky svému charakteru je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako útulná chalupa pro víkendové pobyty či rekreaci.

Klidná poloha a charakter okolí vybízí k odpočinku, procházkám i trávení volného času mimo ruch města. Blízkost německých hranic zároveň rozšiřuje možnosti výletů i praktického využití lokality.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, kterou si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.