Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **939813**

Prodej rodinného domu, 137 m², Dolní Čermná

56153, Dolní Čermná

6 825 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Vyřizuje
Janda Pavel
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	137 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v tiché a vyhledávané části obce Dolní Čermná, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a užitnou plochou 137 m², která nabízí pohodlné zázemí pro rodinné bydlení.
Co tuto nemovitost skutečně odlišuje:
• Rozlehlý pozemek o velikosti 3 726 m² – ideální pro soukromí, zahradu, chov zvířat nebo další rozvoj
• Půda o ploše 260 m² s možností vybudování dalších obytných prostor dle vašich představ
• Stodola (131 m²) – perfektní pro podnikání, dílnu, sklad nebo stylovou přestavbu
• Dva sklepy pro praktické využití
• Terasa (17 m²) pro relaxaci s výhledem do okolní přírody. Vlastní studna.
Díky své dispozici a rozsahu nabízí nemovitost výjimečný investiční potenciál – ať už pro vícegenerační bydlení, rekreační objekt nebo kombinaci bydlení a podnikání. Rádi pomůžeme se zajištěním financování. Neváhejte nás kontaktovat ohledně termínu prohlídky.