



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02089

## Pronájem, Obchodní prostor, Planá, ul. Fučíkova

Fučíkova, 34815, Planá



**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Marie Křepelková**

**Tel.:** 605 889 900

**GSM:** +420 603 329 597

**E-mail:**

[krepelkova@rk23.cz](mailto:krepelkova@rk23.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční objekt v Plané u Mariánských Lázní na ulici Fučíkova. Prostor o užitné ploše 200 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití. Část objektu je možné využít pro podnikání, např. jako restauraci, kavárnu, cukrárnu, pizzerii, kadeřnictví nebo kanceláře. Druhou část objektu je možné přestavět na bydlení. Budova má novou střechu včetně okapů a komínu. Zadní část objektu je dobře uzpůsobená pro zásobování. Vytápění je zajištěno vafky a ohřev vody bojlerem. Poblíž je dostatek parkovacích míst. Objekt se nachází v obytné zóně na frekventovaném a dobře dostupném a viditelném místě. Je to ideální místo pro realizaci podnikatelského záměru a bydlení.

Měsíční nájem je 15.000,- Kč. Energie se převádí na nájemce. Dále se hradí poplatek RK ve výši měsíčního nájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.