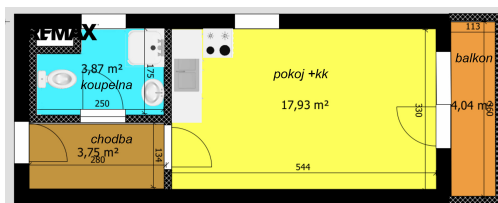


Pronájem bytu 1+kk s balkónem (28 m²) v Poděbradech, ulice Čechova

Čechova, Poděbrady



12 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie 2 530 Kč, vratná kauce 18 000 Kč, provize RK



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail:

zuzana.benova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem útulného bytu 1+kk s balkónem o rozloze 28 m², který se nachází v Poděbradech na ulici Čechova. Tento byt je situován ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. K bytu náleží také praktická skladovací kóje a venkovní parkovací stání za závorou, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování. V bytě zůstává k dispozici kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a vestavěná skříň na chodbě, což poskytuje dostatek úložného prostoru. Měsíční nájemná činí 12 000 Kč, přičemž zálohy na služby a energie jsou ve výši 2 530 Kč. Tyto zálohy zahrnují vodné a stočné, elektřinu pro společné prostory, provoz výtahu, teplo a ohřev teplé užitkové vody, úklid společných prostor, údržbu parkovacího stání a elektřinu. Energie jsou zúčtovatelné. Vratná kauce je stanovena na 18 000 Kč. Byt bude k dispozici od 1.7.2026. Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.