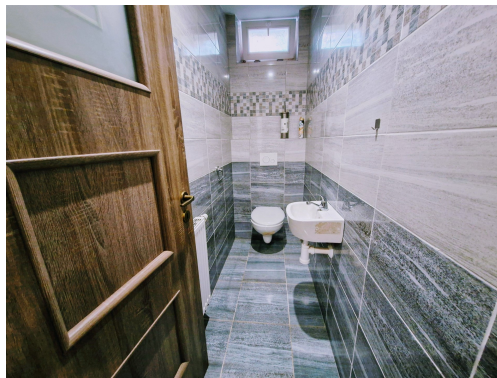


## Pronájem velkého bytu 1+1 v domě se zahradou

Koněvova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**8 500 Kč**

za měsíc

k nájmu služby vč. el. energie celkem 2 500 Kč



Vyřizuje

**Jolana Šulcová**

**Tel.:** 475 211 610

**GSM:** 420603163679

**E-mail:**

[jolana.sulcova@era-reality.cz](mailto:jolana.sulcova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.4
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický přízemní byt s dispozicí 1+1, podlahová plocha celkem 52 m<sup>2</sup>, po celkové rekonstrukci, situovaný v přízemí vilky v atraktivní části města Ústí nad Labem. Celá nemovitost má jednoho majitele a je ve výborném stavu (střecha, okna, rozvody, celková údržba, obsazení domu atd...). Byt sestává ze vstupní předsíně, z níž se vchází do kuchyně a pokoje, má samostatné WC a koupelnu se sprchovým koutem a místem na pračku. Z bytu lze vyjít rovnou do zahrady za domem. Zahradu má nájemce k dispozici spolu s ostatními nájemníky domu (celkem 3 byty), je však nutno podílet se na její údržbě. Parkovat lze pohodlně v ulici. Nájemné činí 8 500 Kč/měsíc. Byt je vytápěný společným plynovým kotlem pro dům a náklady na vytápění činí za aktuálních cen 1300 Kč za měsíc. Ohřev vody bojlerem pro byt. Služby celkem pro 1 osobu činí 2500 Kč/měs (z toho 1 300, Kč topení, 800 el. energie a 400 Kč voda). Kauce činí 17 000 Kč, odměna RK 8 000 Kč. Energ. třída uvedena pouze formálně. Nabízíme kvalitní bydlení v klidné části centra města, hledáme solidní slušné nájemníky, kteří budou dodržovat pravidla, daná

nájemní smlouvou a zásadami sousedského soužití. Ideálně nekuřáky, domácí zvířata po dohodě s pronajímatelem. Podmínkou je čistý exekuční rejstřík. Volný od 10.5.2026. Bližší informace rádi podáme a zajistíme prohlídku bytu.