

## Pronájem praktického bytu 3+kk u parku Královka

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



**31 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:**

[lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému a dlouhodobému pronájmu je k dispozici praktický a prosvětlený byt 3+kk o rozloze 80 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem na Břevnově.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s propojovací chodbou s vestavěnou skříní a vstupem do všech místností. Z chodby lze vstoupit do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou vybavenou všemi spotřebiči kromě lednice. Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, jedna je navíc vybavena balkonem o přibližné rozloze 2 m<sup>2</sup> a komorou, druhá má vestavěnou šatnu. Obě ložnice jsou orientované do klidné ulice Pod Marjánkou s výhledem na park a dětské hřiště. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je samostatná. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020. Vytápění bytu je ústřední dálkové a je zahrnuto v poplatcích.

K bytu je do budoucna možnost zajištění garážového stání za příplatek po dohodě s majiteli. Byt se hodí pro jednotlivce, pár či menší rodinu a je ideální pro někoho, kdo hledá snadnou dostupnost do centra a klidné komfortní bydlení.

Byt se nachází v blízkosti parku Královka s výbornou dostupností do centra, u tramvajové zastávky Marjánka a Základní školy Marjánka. V ulici Bělohorská je několik malých potravinových obchodů, kaváren, květinářství, banka a restaurace. V domě se nachází také kadeřnictví, kosmetika a optika.

Poplatky činí přibližně 6 200 Kč měsíčně pro dvě osoby včetně vytápění a elektřina se převádí na nájemce s přibližným odhadem 1 000 Kč měsíčně. Jistota (kauce) majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.