

## Prodej RD 4+kk po rekonstrukci, Brněnské Ivanovice, zahrada

Jubilejní, Brno-Tuřany, Brno



**11 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Dominik Janík**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné, rodinné bydlení, s dobrou dostupností do centra? Dům v Brněnských Ivanovicích, který prošel v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí a dnes spojuje útulnost, moderní standard a příjemnou atmosféru, je právě pro vás. Už při první návštěvě zaujme tím, jak přirozeně působí - světlý interiér, čisté linie, promyšlené detaily, dvě stylové koupelny, příjemné materiály a prostor, který je praktický i vizuálně velmi povedený.

Dům nabízí komfortní zázemí pro každodenní rodinný život i chvíle, kdy si chcete doma opravdu odpočinout. Velkým benefitem je také soukromý venkovní prostor, který vybízí k posezení, grilování nebo klidnému večeru venku bez zbytečné údržby.

Rekonstrukce zahrnovala novou nástavbu, nové rozvody vody, topení i elektroinstalace, novou fasádu se zateplením, nový hromosvod a další stavební úpravy. Spodní část domu je ze smíšeného zdiva, horní podlaží je řešeno jako dřevostavba. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel, příjemnou atmosféru interiéru doplňují otočná kamna.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, k domu náleží také sklep. Je tak vhodný pro ty, kteří chtějí bydlet bez kompromisů a bez dalších velkých investic.

Brněnské Ivanovice jsou oblíbenou lokalitou pro každého, kdo hledá klidnější bydlení s dobrou dostupností do centra Brna. Právě tady můžete najít místo, které bude působit jako skutečný domov od prvního okamžiku.

Aktuální měsíční zálohy činí cca 4 200 Kč.