



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 79027

## Kancelářské prostory k pronájmu 300 m<sup>2</sup>, ulice Hráského, Praha 4 - Chodov

Hráského, Praha 11, Praha



**290 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 165 CZK/m<sup>2</sup> /měsíc vč.  
záloh na energie+ DPH



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory (bez provize RK) o rozloze 300 m<sup>2</sup> se nacházejí ve druhém nadzemním podlaží administrativní budovy s centrální recepcí a bezbariérovým přístupem v ulici Hráského, Praha 4. Prostor rozdělený do několika kanceláří, vlastní toalety, sprcha a kuchyňka.

Jsou zde: snížené podhledy, venkovní žaluzie, klimatizace, nový koberec (není na fotografiích), recepce 24 hodin denně s ostrahou, přístup na magnetické karty. V místě je možnost pronájmu garážových stání v přilehlém parkovacím domě. Výhodou je také napojení na dálnici D1 a zároveň na pražský okruh. Poblíž velkého nákupního centra.

Ihned dostupné k pronájmu i více jiných prostor o rozloze 19m<sup>2</sup> - 2700m<sup>2</sup>. Aktuálně možnost pronájmu až 4.pater kanceláří (2.NP - 5.NP) o celkové rozloze 2700m<sup>2</sup>, každé o velikosti 600-700 m<sup>2</sup>, 5. NP se soukromou terasou, pronájem ve stávajícím stavu (bez příspěvku), měsíční nájemné 175Kč/m<sup>2</sup> + energie. K dispozici ihned.