

## Světlý byt v srdci Bubenče

Eliášova, 16000, Praha 6, Praha



### 42 000 Kč

za měsíc

poplatky 3 000 Kč +  
převod energií



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu vám nabízíme byt s dispozicí 3+kk v oblíbené pražské lokalitě Bubeněč.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem do mezipatra a nabízí se k pronájmu jako částečně vybavený. Praktická dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu s úložnými prostory, ze které se vchází do jednotlivých místností: samostatné ložnice, kterou lze využít také jako pracovnu, dále hlavní ložnice, která je propojena s walk-in šatnou, a v neposlední řadě obývacího pokoje propojeného s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči. V bytě je dále koupelna se sprchovým koutem i vanou a samostatná toaleta.

Celý byt prošel rekonstrukcí v roce 2014, která kladla důraz na praktičnost a standard – repasované dřevěné parkety, dřevěná okna a vestavěné úložné prostory.

Bubeneč patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti, přičemž v bezprostřední blízkosti domu naleznete mnoho kaváren, restaurací a míst k trávení volného času. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbený park Stromovka a veřejnou dopravou se pohodlně dostanete do centra města.