

## Pronájem 1+kk, s balkonem a komorou, 34 m<sup>2</sup>, Praha 7 - U Měšťanského pivovaru

U měšťanského pivovaru, 17000, Praha 7, Praha



**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3000 Kč +  
elektřina + internet, +  
provize RK



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Břeh**

**Tel.:** +420 221 666 666

**GSM:** +420 777 721 509

**E-mail:**

[zdenek.breh@gavlas.cz](mailto:zdenek.breh@gavlas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem 1+kk, s balkonem a komorou, 34 m<sup>2</sup>, Praha 7 - U Měšťanského pivovaru.

Pronájem slunného bytu v moderním bytovém komplexu v atraktivní části Holešovic. Zařízená kuchyň s novou lednicí, koupelna se sprchou, WC a novou pračkou. Šatna 3 m<sup>2</sup> za vchodem do bytu, komora 3 m<sup>2</sup> na chodbě naproti bytu. Z pokoje je vstup na balkon 3 m<sup>2</sup> orientovaný na jih. Plovoucí podlaha, dlažba, internet, okna se žaluziemi, bezpečnostní dveře.

Nezařízené, zobrazený nábytek nepatří do vybavení.

Naproti domu je nízká zástavba, takže je zaručeno soukromí a nerušený výhled. Klidná, čistá a přesto dopravně výborně dostupná lokalita s dobrou občanskou vybaveností.

**GAVLAS - aukční a realitní společnost, pob. Praha** Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, Tel.: +420 221 666 666, E-mail: [praha@gavlas.cz](mailto:praha@gavlas.cz), web: [www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz)

Provize RK. prohlídka po dohodě, volné od 15.5.2026