

## Prodej rodinného domu v Sulicích, ul. Hlavní

Hlavní, Sulice

**27 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kocian Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	374 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Multifunkční rezidence v Sulicích: Vaše rodinné sídlo i investiční příležitost - dům je chytře rozdělen na tři samostatné byty (5+kk, 4+1 a 2+1), z nichž každý má vlastní vchod i přístup do rozsáhlého suterénu.

Celoplošné podsklepení spolu s pěti garážovými stáními vytváří perfektní zázemí pro podnikání, dílnu nebo bezpečné parkování vozového parku.

Hledáte místo, kde se elegance bydlení setkává s nekonečnými možnostmi rozvoje? Tento velkorysý rodinný dům v žádané lokalitě Sulice - Želivec nabízí unikátní kombinaci soukromí, prostoru a strategické polohy kousek od Prahy. Na rozlehlém pozemku o výměře 4 508 m<sup>2</sup> se otevírá prostor nejen pro zahradu vašich snů.

Nemovitost je napojena na veškeré sítě a disponuje i vlastní studnou.

Lokalita kombinuje klid přírody s komfortem metropole - v Praze jste za 20 minut, zatímco v obci máte k dispozici školy, gymnázium i obchody.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.