



REALITY
STANISLAVA VONDRÁKOVÁ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00120

Prodej bytu 3+1 s lodžii

Ohradní, Praha 4, Praha



11 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislava Vondráková
Tel.: 604 113 281
GSM: +420604113281
E-mail:
reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 81 m² v atraktivní lokalitě Praha 4 - Michle, ul. Ohradní.

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží (6. patro) revitalizovaného panelového domu s výtahem a nabízí prakticky řešený prostor, dostatek denního světla a příjemný výhled.

Hlavní přednosti

dispozice 3+1 | 81 m²

zasklená lodžie 7 m²

sklepní kóje 3 m²

částečná rekonstrukce

částečně zařízený

osobní vlastnictví

ihned k bydlení

Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci (koupelna a WC včetně vybavení, dlažba, vinylové podlahy, plastová okna s izolačním dvojsklem). Nabízí praktické dispoziční řešení, je částečně vybaven (viz foto) a je připraven k okamžitému užívání.

Součástí bytové jednotky je prostorná zasklená (uzavíratelná) lodžie a sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Samostatná kuchyň s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na lodžii a dva samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dispozice je funkční a ideální pro rodinné bydlení.

Panelový dům po kompletní revitalizaci ve velmi dobrém technickém stavu. K dispozici je výtah a udržované společné prostory.

Parkování je možné v modrých rezidenčních zónách přímo před domem a v přilehlých ulicích (nízký roční poplatek pro rezidenty).

Vyhledávaná část Praha 4 - Michle s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností:

MHD cca 300 m

metro C - Budějovická cca 1 km

školy, školky, obchody i služby v docházkové vzdálenosti

rychlé spojení do centra i na městský okruh

Ideální volba pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu, s možností další modernizace dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.