

Pronájem světlého 2+1, Krč - Antala Staška

Antala Staška, 14000, Praha 4, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+popl. 5000



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu světlý a funkčně řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 57,4 m², situovaný ve 2. patře menšího bytového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Krč, ulice Antala Staška. Byt bude k dispozici od 1. 5. a před předáním projde kompletní přípravou - bude vyklizen, nově vymalován a pečlivě uklizen. V uplynulém roce prošel byt částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně a nové vinylové podlahy v celém bytě. Dispozičně je byt řešen velmi prakticky - z prostorné vstupní chodby s vestavěnými skříněmi je samostatný vstup do všech místností, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. Byt tvoří samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem (s přípravou na pračku) a oddělené WC. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, digestoří, plynovým sporákem a elektrickou troubou, s přípravou na instalaci myčky. Obytné místnosti jsou ponechány nezařízené, což umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města. Preference

dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 21.000,- Kč + 5.000,-Kč (nastaveno pro jednu osobu) poplatky se změny dle počtu osob, vratnou kaucí 42.000,- Kč a odměnu RK 21.000,- Kč. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování 1.5.2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656046.