

## Prodej pozemku k bydlení, 1453 m<sup>2</sup>, Brzice, Běluň, Kohoutov

55205, Brzice

**1 290 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Jirásek Jaroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 453 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Běluň, Brzice, Kohoutov - vyhledávaná rekreační oblast nedaleko Dvora Králové nad Labem, Jaroměře a okresního města Trutnov. Soubor travnatých pozemků s dřevinou, výměra 1374 m<sup>2</sup> a půdorysem minulé stavby o výměře 79 m<sup>2</sup>. Pozemky po úpravě vhodné k rekreaci nebo pro bydlení v klidné lokalitě obce katastrálního území Brzice. Půdorys minulé stavby označené jako společný dvůr bude možno po stavebním povolení využít pro novou stavbu. Dálnice D11 do 20 minut. Okresní město Trutnov také do 20 minut do centra autem a Hradec Králové nedaleko po nové dálnici. Pozemek má ideální tvar obdélníku a navazuje na přístupovou obecní komunikaci. Objekt je umístěn na okraji obce. V dosahu také nedaleko rekreační oblasti Krkonoše, Zoologická zahrada se safari, přehradní nádrž Rozkoš, Orlické hory, Adršpašsko Teplické skály a dalších turistických míst Náchodsko, Trutnovsko a Broumovského výběžku. Ideální klidné tiché místo pro hospodářskou realizaci nebo bydlení a rekreaci.