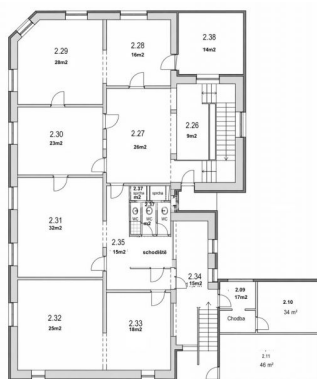
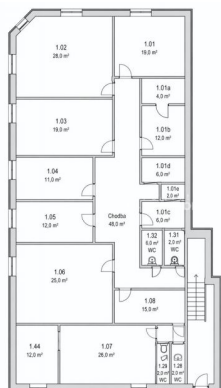


Pronájem komplexu kanceláří a vzorkových prodejen 619m² , Jirny, Tovární 26, Praha východ

Družstevní, 25090, Jirny


111 550 Kč
za měsíc

Cena je bez DPH



Vyřizuje

Luboš Borovka
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:
lubos.borovka@realityprostor.cz

Plocha kanceláří:	619 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rozsáhlý komerční prostor vhodný jako sídlo firmy, kanceláře nebo e-shop s možností skladování včetně chlazených produktů a dalšího rozšíření v rámci areálu. Komerční prostor o celkové ploše 619 m² je ideální jako sídlo firmy s kombinací administrativního zázemí, showroomu a lehkého skladování i velkého skladu. Prostor je vhodný zejména pro e-commerce, obchodní činnost nebo firmy, které potřebují propojit kanceláře s praktickým zázemím pro logistiku a distribuci. Součástí prostoru je skladovací část vhodná nejen pro běžné zboží, ale také pro chlazené produkty, a to včetně chladicí místnosti o velikosti 43 m². Objekt nabízí dostatek sociálního zázemí včetně kuchyňky, což zajišťuje komfortní provoz pro zaměstnance i návštěvy. Velkou výhodou je vysoká variabilita prostoru - dispozice lze přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce. Kanceláře a vzorkovny i sklady je ještě možno rozšířit o další prostory které se nabízejí odděleně v rámci areálu což umožňuje další růst bez nutnosti stěhování. Přístup je možný jak přímo z ulice (vhodné pro klienty a obchodní partnery), tak ze dvora s pohodlným

zázemím pro zásobování. Budova je zateplená. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně vedena třída G (údaj neodpovídá skutečné spotřebě). Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - rychlé napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobré spojení do centra Prahy i okolních průmyslových zón. Zastávka MHD se nachází přímo před budovou. (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry). Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.