

Prodej Rodinný dům, 113

Na Vrškách, 25245, Březová-Oleško



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Munir Hassairi

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli byste zažívat klid v přírodě a přitom stále být kousek od Prahy? Potom vítejte ve Vašem novém domově necelých 8 km od Zbraslavi. Zde na vás čeká dům, který Vám nabídne velkorysý pozemek o rozloze více než 1 700 m², obklopený krásnou krajinou nad Vltavou.

Dům je promyšleně navržený tak, aby jste se tu cítili opravdu příjemně. Zejména Vás potěší prostorný společný prostor kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, který plynule navazuje na velký prosklený pokoj s výhledem do zahrady a přímým vstupem k bazénu. Právě tady si můžete užívat večery, kochat se výhledem na zahradu nebo se v horkých dnech osvěžit. U domu nechybí ani přístřešek ideální pro večerní posezení u ohně. Dům také disponuje dvěma ložnicemi - větší o velikosti 19 m² a menší (10,2 m²), vhodnou například jako dětský pokoj, která je aktuálně rozdělená odstranitelnou sádkartonovou příčkou.

Technické řešení domu nabízí vše potřebné pro pohodlné a úsporné bydlení. Dům byl zkolaudován v roce 2009 a disponuje užitnou plochou 113 m². Disponuje moderními prvky jako je tepelné čerpadlo a proto vyniká vysokou hospodárností.

Stavba je provedena z cihel Thermopor 450 a je kompletně zateplená. Střecha je pokryta kvalitním kanadským šindelem, přičemž izolaci tvoří vrstva Rockwool o tloušťce 180 mm. Zásobování vodou zajišťuje hluboký vrt o hloubce 47 m s čerpadlem. Kanalizace je řešena prostornou vyvážecí jímkou o objemu 27 m³ s vyvedenou rourou pro snadnou

obsahu. Krom toho obec Březová-Oleško navíc aktuálně zahájila postupnou výstavbu kanalizace. Ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Samozřejmostí je napojení na elektřinu.

Lokalita Březová-Oleško si v posledních letech získává stále větší oblibu. Hned si tu zalíbíte rekreační charakter krajiny, otevřené výhledy do údolí Vltavy i okolní zalesněné svahy, které přímo vybízejí k procházkám i aktivnímu odpočinku. U domu cca 200 m máte autobusovou zastávku. Do Prahy se dostanete přibližně za 30 minut autem nebo MHD (metro C - Kačerov). Vlaková stanice ve Vraném nad Vltavou navíc nabízí rychlé spojení na Smíchovské nádraží, kam dojedete zhruba za 15 minut.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v blízkých obcích Zvole a Vrané nad Vltavou - od školek a škol přes obchody až po restaurace. Mateřská škola je přímo v Březové-Olešku, další školy a školky pak ve Zvoli u Prahy (2 km), Dolních Břežanech nebo ve Vraném nad Vltavou.

Tato nemovitost je skvělou investicí z mnoha důvodů:

- * Velký pozemek o velikosti více než 1700 m².
- * Moderní energetický hospodární bungalov.
- * Jedinečná dispozice domu s bazénem.
- * Naprosté soukromí a nádherně členitá zahrada.
- * Kombinace přírody a dostupnosti Prahy.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117450.